

Powierzchnia domu **130 m²**koszt: **153 150 zł**

W cenę wliczone są :

Koszt budowy stanu surowego

Konstrukcje ścian zewnętrznych z izolacją 20cm	24 520 zł	Koszt 1m ² w zakresie opisanym obok	
Drewniana elewacja- półbal	13 000 zł		
Konstrukcje ścian działowych z izolacją	6 800 zł		
Izolowane konstrukcje stropów	8 550 zł		
Ściany kolankowe	2 480 zł		
Więźba dachowa z podbiciami	12 470 zł		
Kolumny	730 zł		
Lukarna w dachu	2 370 zł		
Malowanie elewacji zewnętrznej	1 240 zł		
Ślepe podłogi na poddaszu	2 270 zł		
Konstrukcje ścian działowych poddasza z izolacją	6 300 zł		
	80 730 zł		621 zł

Wykończenia

Drewniane podłogi z izolacją 12cm, przewidziane są w salonie, jadalni i sypialni.	6 080 zł	Koszt 1m ² w zakresie opisanym obok	
Wykończenia ścian parteru: w sypialni i wiatrołapie-drewno. W łazience i kuchni ściany bez wykończeń, w pozostałych pomieszczeniach płyta gipsowa.	9 580 zł		
Schody, parapety	2 160 zł		
Ocieplenie poddasza- wełna min gr 20cm	13 500 zł		
Sufity na parterze: w salonie drewniane w pozostałych pomieszczeniach gipsowe	4 120 zł		
Wykończenia poddasza: płyta gipsowa i drewno. Najczęściej wszystkie pionowe ściany wykańczane są drewnem. Sufity i ściany skośne płytą gipsową.	19 470 zł		
Drewniane podłogi w sypialniach i korytarzu na poddaszu	5 250 zł		
Drewniane okna i drzwi	okna- 20szt drzwi- 16szt		
	72 420 zł		1 178 zł

Taras - powierzchnia:	21	m ²	koszt	5 670 zł
------------------------------	----	----------------	-------	-----------------

Dach - powierzchnia:	215	m ²	koszt	17 200 zł	dach wykonany z płyty OSB pokryty czarną papą
-----------------------------	-----	----------------	-------	------------------	---

Garaż - powierzchnia:	22	m ²	koszt	41 100 zł
i Pracownia - powierzc	22	m ²		

Wykonanie: elewacja zewnętrzna taka sama jak na domu. Garaż- izolacja 15cm, wykończenie ścian i sufitów wewnątrz drewno, posadzki betonowe. Drzwi garażowe 1 szt i 2 okna. Pracownia- izolacja 20cm, wykończenia wewnątrz drewno, podłoga drewniana. Drzwi balkonowe, podwójne. Dwa okna w szczycie lub okna dachowe. Pokrycie dachu- czarna papa na płycie osb.

Balkon - powierzchnia:	32	m ²	koszt	7 730 zł
-------------------------------	----	----------------	-------	-----------------

W/w koszty zawierają : Koszt montażu i transportu do odległości 100 km od siedziby firmy
[jeżeli mamy do czynienia z większą odległością koszt budowy wzrasta o ok. 6000- 8000 zł w zależności od ustalonego zakresu prac jakie mamy wykonać. Głównie są to koszty zakwaterowania ekipy montażowej]

W koszty nie są wliczone: PODATEK VAT
 Prace murarskie [fundament, kominy, posadzki w łazienkach, płytki itp.]
 Instalacje [elektryczna, wodno- kanalizacyjna, ogrzewanie]
 Szpachlowanie i malowanie płyt gipsowych
 Lakierowanie drewna wewnątrz
 Tynki na elewacji zewnętrznej
 Projekt